

# Obchodní podmínky dodávky vody

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody. Podmínky jsou umístěny na stránkách obce [www.supikovice.cz](http://www.supikovice.cz)

## 2. Vymezení pojmů, společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 2.1. Pokud je pozemek nebo stavba, připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, změnilly natolik, že nejsou splněny podmínky – pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti
- 2.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel

## 3. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřijatelný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná
- 3.2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti
- 3.3. Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
- 3.4. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratele.
- 3.5. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost provozovateli písemně do 14 dnů předem a umožní jeho pracovníkům provést konečný odečet. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru, je povinen zaplatit vodné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.



- 3.6. Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (vlastní studna atd.)
- 3.7. Odebírá-li odběratel vodu i pro účely podnikání, je povinen na tento odběr uzavřít samostatnou smlouvu.
- 3.8. V případě, že odběratel požádal o přerušení dodávky vody z jiných důvodů, než uvedených v bodě 4.2.a), je povinen zaplatit náklady, které provozovateli v souvislosti s tím vznikly.

#### **4. Práva a povinnosti dodavatele**

- 4.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.2. Dodavatel je dále oprávněn rušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zřízení vnitřního vodovodu
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
  - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
  - g) v případě prodlení odběratele s placením vodného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů
- 4.3. Přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody
  - a) podle odstavce 4.2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
  - b) podle odstavce 4.2. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 4.4. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.1 a 4.2 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
- 4.5. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4.2 písmen b) až g), došlo vinou odběratele, hradí náklady s tím spojené odběratel.

#### **5. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody**

- 5.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky
- 5.2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 5.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.
- 5.4. Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel

5.5 Povinnost odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

## 6. Cena, platební podmínky, doručování

6.1 Cenu vodného stanovuje obecní zastupitelstvo.

6.2 Úhrada vodného je prováděna v hotovosti na obecním úřadě nebo na účet obce 5222841/0100 a to po provedeném odečtu daného čtvrtletí.

6.3 Písemnosti a faktury jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

## 7. Neoprávněný odběr vody

7.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

## 8. Odečty, fakturace

8.1 Fakturace se provádí na základě odečtu vodoměrů nebo stanovených paušálů.

8.2 Změna sazby vodného bude zveřejněna na úřední desce. Zveřejněním se cena vodného automaticky mění od data uvedeného ve zveřejnění a nebude současně prováděna změna smlouvy s odběratelem. Dojde-li k úpravě ceny a nebude následně proveden mimořádný odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za odečtové období. Fakturace spotřeby bude provedena za odebranou vodu takto:

- **za předchozí cenu:** od data posledního odečtu před úpravou ceny do termínu provedení úpravy ceny.
- **v nové ceně:** od data úpravy ceny k novému odečtu

V případě provedení mimořádného odečtu bude fakturace spotřeby provedena takto:

- **za předchozí cenu:** od data minulého řádného odečtu vodoměru do data mimořádného odečtu.
- **v nové ceně:** od data mimořádného odečtu do data následujícího řádného odečtu vodoměru.

8.3 Splatnost faktur je 14 dnů (viz. splatnost uvedená na faktuře), pokud není dohodnuto jinak. Uhradí-li odběratel fakturu po termínu splatnosti, vyúčtuje provozovatel úrok z prodlení dle obchodního zákoníku.

8.4 Nejmenší zúčtovatelné množství je 1 m<sup>3</sup> (kubický metr) pitné vody.

## 9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

9.1 Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý



zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.

9.2 V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- a) neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
- b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- c) je porušena plomba vodoměru
- d) bude-li zajištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele

9.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem
- b) dle občanského zákoníku, je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.2 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

10.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

10.4 Obchodní podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody jsou platné pro všechny smlouvy na dodávku vody dodavatelem.

V Supíkovicích dne 3.8.2015



Roman Bican  
starosta obce ( za dodavatele)

OBEC SUPÍKOVICE  
790 51 Supíkovice 130  
IČO: 303 429  
tel./fax: 584 432 142