Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník

Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník

Spisová značka.: 2RP11589/2015-521202/04/03
Č.j.: SPU 048317/2017

SPU 048317/2017
000379663858

Vyřizuje: Stanislava Žingorová
Telefon: 602456167
E-mail: s.zingorova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jeseníku dne : 1. 11. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Supíkovice,** zpracovaný jménem firmy GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, 791 01 Prostějov,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a odst. 4 zákona zahájila řízení o jednoduché pozemkové úpravě v katastrálním území Supíkovice (dále jen „JPÚ“) na základě žádosti o provedení JPÚ ze dne 27. 1. 2015, která byla sepsána panem Ing. Janem Hutyrou (vlastníkem pozemků v dané lokalitě a jednatelem společnosti Agroprodukt Supíkovice spol. s.r.o.), panem Ing. Petrem Hájkem (vlastníkem pozemků v dané lokalitě) a starostou obce Supíkovice panem Romanem Bicanem. Hlavním důvodem pro zahájení bylo vyřešení zpřístupnění pozemků ve vlastnictví žadatelů.
Výsledky JPÚ budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Zahájení řízení bylo oznámeno dne 12. 5. 2015 veřejnou vyhláškou č. j. SPU 247379/2015. Pozemková úprava byla zahájena posledním dnem vyvěšení, tj. 1. 6. 2015. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona dne 13. 5. 2015 vyrozuměla pobočka o zahájení jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Supíkovice i příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zhotovitelem návrhu JPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala firma GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, 791 01 Prostějov.

Vlastnímu zpracování návrhu JPÚ předcházel podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu JPÚ, zaměřený na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků nebo změny pozemků podle jejich druhů.

V průběhu roku 2015 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného bodového pole a zaměření polohopisu dotčeného území.
Přitom bylo provedeno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení JPÚ a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu JPÚ.

V průběhu přípravných prací byl upřesněn obvod JPÚ - do obvodu byla zahrnuta i část k. ú. Velké Kunětice.

Dne 14. 6. 2016 se v zasedací místnosti Obecního úřadu v Supíkovicích uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu JPÚ i zástupci zhotovitele návrhu. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o JPÚ, s účelem a cílem JPÚ, s předpokládaným obvodem JPÚ, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků a také s průběhem správního řízení. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl vlastníky pozemků řešených v JPÚ zvolen sbor zástupců v počtu 7 členů a jednoho náhradníka. Ve sboru jsou zastoupeni 2 nevolení členové – zástupce obce, Roman Bican, zástupce pozemkového úřadu, Stanislava Žingorová a dále 5 volených členů, Ing. Jan Hutyra, jednatel společnosti Agroprodukt Supíkovice spol. s.r.o., bytem U Turbíny 212, 790 81 Česká Ves, Ing. Petr Hájek, bytem Supíkovice 205, Supíkovice 790 51, Tereza Šarmanová, bytem Supíkovice 2, Supíkovice 790 51, Lukáš Konečný, bytem Písečná 293, Písečná, Marie Poskočilová, bytem Supíkovice 145, Supíkovice 790 51. Jako náhradník byl zvolen Bohumil Bračík, bytem Supíkovice 173, Supíkovice 790 51.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu JPÚ, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky. Dne 8. 10. 2015 byla ustanovena komise, složená z pracovníků pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrálního pracoviště Jeseník (dále katastrální úřad) a zhotovitele návrhu JPÚ. Předsedkyní komise byla jmenována Ing. Ladislava Smékalová.

Zjišťování průběhu hranic se konalo dne 18. 11. 2015.

Při zjišťování průběhu hranic pozemků byl definitivně stanoven obvod JPÚ. Výměra území v obvodu JPÚ byla vypočtena ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu JPÚ, určených v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality podrobných bodů 3. Celková výměra území řešeného JPÚ činí 93 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra řešených pozemků podle § 2 zákona v obvodu JPÚ, vypočtená ze souřadnic lomových bodů obvodu je menší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem (0,99928468) tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky). Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem JPÚ bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim. Pozemkový úřad katastrálnímu úřadu zaslal seznam parcel dotčených JPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Pozemky, které do obvodu JPÚ nebyly zahrnuty (zastavěná část obce a souvislé lesní pozemky) nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Pozemkový úřad zabezpečil u zhotovitele návrhu JPÚ vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Pro ocenění pozemků byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
Dle ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech.

Vypracované soupisy nároků vlastníků včetně grafického znázornění byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 3. 2016 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu v Supíkovicích a na pobočce. Dne 14. 4. 2016 proběhlo na Obecním úřadu v Supíkovicích ústní projednávání nároků vlastníků pozemků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyložení znám se sdělením, že k těmto soupisům mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu.
Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem (do 18. 4. 2016) nebyly k soupisům nároků uplatněny ze strany vlastníků žádné námitky.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). Plán společných zařízení byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců vlastníků a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Plán společných zařízení byl v souladu s ust.

§ 9 odst. 9 zákona průběžně projednáván s členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 24. 5. 2016, 24. 6. 2016 a 4. 8. 2016. Plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (§9 odst. 10 zákona). K předmětnému plánu obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu JPÚ. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl plán společných zařízení dne 15. 12. 2016 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Supíkovice.

Pro společná zařízení jsou použity pozemky ve vlastnictví:

1) Obce Supíkovice (LV 10001)
2) pozemky ve vlastnictví státu:
   LV 10002 k.ú. Supíkovice, k.ú. Velké Kunětice: vlastník- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 13000, Praha 3, LV 475 k.ú. Supíkovice- vlastník- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 70200, Moravská Ostrava
   LV 60000, k.ú. Supíkovice- vlastník- Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město

Z důvodu nedostatku půdního fondu ve vlastnictví obce a státu byla některá opatření navržena i na pozemcích ostatních vlastníků. Jedná se o tyto LV a dotčené nově navržené pozemky:
LV 272 (pozemek p. č.: 1624, 1603, 1596, 1598, 1601, 1599, 1595, 1594, 1590, 1589), LV 328 (pozemek p. č. 1629, 1588, 1586, 1582, 1581, 1580, 1578, 1568), LV 189 (pozemek p. č. 1635), LV 317 (pozemek p. č. 1584, 1587, 1585, 1583), LV 3 (pozemek p. č. 1587).

Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (§ 10 zákona). Dne 4. 11. 2016 byl návrh nového uspořádání pozemků (soupis nových pozemků včetně grafického znázornění) zaslán všem vlastníkům k odsouhlasení, současně byli pozváni k osobnímu projednání návrhu nového uspořádání, které se uskutečnilo dne 16. 11. 2016 na Obecním úřadě v Supíkovicích. Navazující jednání probíhala individuálně, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu JPÚ. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno pouze se souhlasem vlastníků.

Do návrhu JPÚ byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav, v rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do JPÚ, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do JPÚ, schválením návrhu JPÚ zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem závázaného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U dotčených nových pozemků jsou v poznámce v soupise nových pozemků uvedeny i údaje o případné existenci vedení, která dosud nejsou vedena v katastru nemovitostí.

Na LV 325 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno paní Anežky Žmolíkové, ta však 19. 10. 1996 zamřela. Po vydání 2. rozhodnutí bude věcné břemeno z katastru nemovitostí vymazáno.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad na své úřední desce a zároveň na úřední desce obce Supíkovice, že je možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Návrh byl vystaven na pobočce i na dotčené obci ve lhůtě od 2. 12. 2016 do 5. 1. 2017. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení, kterým bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Současně s oznámením o vystavení návrhu svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 20. 1. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Supíkovice. Zde byli účastníci seznámeni s výsledky pozemkových úprav a s návrhem o kterém bude rozhodnuto.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek nebyly k vystavenému návrhu JPÚ podány námitky.

Do obvodu JPÚ bylo zahrnuto celkem 233 vlastnických parcel na celkem 20 LV pro 32 vlastníků. Ve výsledném návrhu nového uspořádání pozemků je celkem 85 parcel, došlo tedy ke scelení pozemků z 38,12%, počet LV se snížil na 18.

V průběhu řízení se ve dnech: 23. 2. 2015, 10. 3. 2015, 27. 4. 2016, 10. 5. 2016, 24. 5. 2016, 24. 6. 2016 a 4. 8. 2016 uskutečnily kontrolní dny.

Schválený návrh JPÚ je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení (příloha č. 1) se zasílá současně s tímto rozhodnutím jen účastníkům řízení. Na úředních deskách pozemkový úřad vyvěsí samotné rozhodnutí bez přílohy č. 1, tato příloha je k dispozici k nahlédnutí na Pobočce Jeseník, resp. Obecním úřadu Supíkovice a Velké Kunětice, a to tomu, kdo prokáže právní zájem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Peter Toul
vedoucí Pobočky Jeseník
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků
3. Mapka parcel

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenku všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5. zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obce Supíkovice a na úřední desce Obce Velké Kunětice. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).
3. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jeseník, Husova 10/1, 79001 Jeseník k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:
GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1, Prostějov

(OS10967/2017)

ÚŘEDNÍ DESKA OBCE SUPÍKOVICE, ELEKTRONICKY VYVĚŠENO (OZNÁMENÍ + ROZHODNUTÍ):
WWW.SUPIKOVICE.CZ » ÚŘAD » ÚŘEDNÍ DESKA » Dokumenty úřední desky:
VYVĚŠENO DNE 06.11.2017
SVĚŠENO DNE 07.12.2017

Obec Supíkovice
Supíkovice 130
790 51 Supíkovice
IČ 00303429 DIČ CZ00303429
tel.: 584 432 142 www.supikovice.cz

PŘÍLOHY ROZHODNUTÍ (cca 113 STRAN) K NAHLÉDNUTÍ V KANCELÁŘI OBCE SUPÍKOVICE
OD 06.11.2017 DO 07.12.2017 v PO a ST od 7:30 do 16:30 hod
v ÚT, ČT od 7:30 do 14:30 hod
v PÁ od 7:30 do 11:30 hod
POLEDNÍ PŘESTÁVKA od 11:30 do 12:00 hod

Obec Supíkovice
Supíkovice 130
790 51 Supíkovice
IČ 00303429 DIČ CZ00303429
tel.: 584 432 142 www.supikovice.cz

SPU 048317/2017

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **101997433-123375-171106125150**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARIE KUČÁKOVÁ**

Vystavil: **Obec Supíkovice**
Pracoviště: **Obec Supíkovice**
v Supíkovicích dne **06.11.2017**