



PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE SUPÍKOVÍCE

Čl. I.

Předmět úpravy

1. Tyto pravidla upravují podmínky pro řízení ve věcech prodeje pozemků ve vlastnictví obce Supíkovice, stanovení základních cen pro prodej pozemků, dále vlastní řízení při výběru kupujícího a podmínky, kterými je stanoven podíl kupujícího na úhradě nákladů spojených s vlastním převodem.
2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce Supíkovice se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. II

Základní pojmy

1. Pozemkem ve vlastnictví obce Supíkovice se rozumí pozemková parcela nebo její konkrétní část v k.ú. Supíkovice, obec Supíkovice, která je zapsána na listu vlastnictví 10001.
2. Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba, která podáním písemné žádosti projeví svoji vůli získat do svého vlastnictví pozemek (nebo jeho část) ve vlastnictví obce Supíkovice.

Čl. III

Podání žádosti

1. Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce Supíkovice (dále jen „žádost“) musí být podána písemně žadatelem (osobou oprávněnou jednat za žadatele). Žádost je dostupná na webových stránkách obce (<http://www.supikovice.cz/urad-61/formulare-ke-stazeni>) nebo na podatelně OÚ.
2. Žadatel je ve své žádosti povinen uvést tyto údaje:
 - a. parcelní číslo pozemku, výměru pozemku v m², požadovanou výměru pozemku v m², druh pozemku dle KN a způsob využití pozemku (odůvodnění žádosti),
 - b. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a tel. (e-mail) pokud se jedná o žadatele fyzickou osobu,
 - c. název, IČO, sídlo a tel. (e-mail) pokud je žadatelem právnická osoba,
 - d. souhlasné prohlášení žadatele, že byl seznámen s těmito pravidly,
 - e. příloha – katastrální mapa s vyznačením pozemku nebo jeho částí,
 - f. vlastnoruční podpis žadatele(ů).
3. Žádosti se podávají na podatelně obecního úřadu v Supíkovicích.
4. Žádost bude zamítnuta, pokud je žadatel dlužníkem obce. Tato skutečnost o zamítnutí žádosti bude žadateli sdělena písemně.
5. Nemá-li žádost náležitosti uvedené v odstavci 2, **vyzve obec žadatele** k doplnění těchto náležitostí a stanoví mu k tomu lhůtu nejméně 15 dnů. Pokud žadatel nereaguje na výzvu k doplnění náležitostí a tato lhůta marně uplyne, či nepřebírá korespondenci (opětovné zaslání výzvy v termínu po 15 dnech), je žádost vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.

Čl. IV.

Postup při vyřizování žádosti a postup při uzavírání smluv

1. Na základě doručené a řádně vyplněné žádosti bude do 10 dnů vyvěšen záměr o prodeji pozemku uvedeného v žádosti na úřední desce OÚ, a to po dobu nejméně 15 dnů. V této lhůtě je možné podávat žádosti a připomínky k tomuto pozemku.
2. Po uplynutí doby vyvěšení záměru prodeje pozemku bude žádost včetně seznamu žadatelů o něj předložena zastupitelstvu obce, a to na nejbližším zasedání.

3. Zastupitelstvo obce na svém zasedání rozhodne, komu ze žadatelů bude pozemek prodán. **Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo neprodat pozemek žádnému ze žadatelů.**
4. Pozemek je prodán konkrétnímu žadateli až rozhodnutím zastupitelstva obce, a to přijetím usnesením.
5. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji pozemku je poté se žadatelem sepsána a uzavřena kupní smlouva.
6. Pokud nebude kupní smlouva zaviněním žadatele uzavřena do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy, bere se to jako odstoupení od žádosti a žádost se tímto bere jako vyřízená.

Čl. V.

Podmínky prodeje a stanovení ceny

1. Podmínky realizace prodeje pozemku/části pozemku:
 - a. žadatel se zavazuje k úhradě nákladů souvisejících s přípravou prodeje pozemku (části pozemku), a to zpracování geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí - poplatek 1.000,- Kč, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy – 1.000,- Kč bez DPH a případné další prokazatelné výdaje,
 - b. pokud má žadatel zájem pouze o koupi části pozemku, je podmínkou realizace prodeje vyjádření stavebního úřadu, že s rozdělením pozemku souhlasí dle geometrického plánu, tyto případné výdaje hradí také žadatel; pokud bude stanovisko stavebního úřadu k dělení pozemku záporné, není možný prodej této části pozemku,
 - c. jedná-li se o pozemek pod stavbou, může jej koupit pouze majitel stavby na něm stojící nebo musí předložit notářsky ověřený písemný souhlas vlastníka stavby s prodejem jinému zájemci.
2. **Ceny pozemků ve vlastnictví obce Supíkovice jsou stanoveny takto:**

Druh pozemku dle KN	Cena pozemku za 1 m ²
Zemědělské a lesní pozemky využívané jako: <ul style="list-style-type: none"> - Orná půda - Chmelnice, vinice, ovocný sad - Trvalý travní porost - Vodní plocha - Les 	4,- Kč
Zemědělský pozemek využívaný jako zahrada	25,- Kč
Zastavěná plocha a nádvoří	30,- Kč
Ostatní plocha	30,- Kč
Stavební pozemek	144,- Kč

3. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
4. Tyto ceny jsou stanoveny jako ceny v místě a čase obvyklé a jsou v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) v platném znění.
5. Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí před podpisem kupní smlouvy i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (viz výše bod 1, písm. a).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato pravidla ruší pravidla schválena zastupitelstvem obce dne 16.7.2015 – Usnesení č. 4/2015.
- 2) Tato pravidla schválilo zastupitelstvo obce Supíkovice dne 20.12.2018 - Usnesením č. 9/2018.
- 3) Tato pravidla nabývají platnosti dnem 1.1.2019.
- 4) Výjimky z těchto pravidel schvaluje zastupitelstvo obce.



Roman Bican
starosta obce

 **Obec Supíkovice**
Supíkovice 130
790 51 Supíkovice ①
IČ 00303429 DIČ CZ00303429
tel.: 534 432 142 www.supikovice.cz



Ing. Radka Hečková
místostarostka obce